



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४६] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २८, २०१७-जानेवारी ३, २०१८/पौष ७-१३, शके १९३९ [पृष्ठ १२, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७२.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०८ डिसेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२६१७-९६५-प्र.क्र.६५-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे निर्णय क्र. वि.यो. शेगाव(सु)-टिपीव्ही-६-२७५५, दिनांक २४ एप्रिल, १९९४ अन्वये शेगाव विकास आराखड्याला (सु) अंतिम मंजूरी दिली असून, दिनांक ०१ ऑगस्ट, १९९४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये (i), मौजे खळवाडी नझुल शिट क्र. २० (डी) व २१ (सी) मधील २.६७ हे. आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) जागा भागशः रहिवाशी विभागात व भागशः विद्यमान प्राथमिक शाळा या वापरामध्ये दर्शविले आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे.) व (ii) शेगाव-अकोट रस्त्यालगतची स.क्र. ७८७/३, ७८८/२, ७९१, ७९२, ७९३/१, ७९३/३, ७९४/१ व ७९५/१ मधील ४.४५ हे. आर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) भागशः कृषी विभागात, भागशः सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रात व भागशः रस्त्यामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शेगाव नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून सर्वसाधारण सभेत ठराव पारित केला नसून, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, शेगाव यांच्या विनंती वरून जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांनी महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ८३ अ नुसार दि. ८-६-२०१७ चा पत्रान्वये फेरबदल करण्याकरीता कार्यवाही करण्यास मान्यता देऊन उक्त अधिनियमच्या कलम ३७ ची कार्यवाही करण्याचे निदेश दिले आहेत. आणि त्यास अनुसरून मुख्याधिकारी, शेगाव नगर परिषद यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण केली असून उक्त प्रस्ताव शासनाच्या मान्यते करीत सादर केला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, रिट याचिका क्र. ५८५६/२००७ बाबत मा. उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ यांनी उक्त विकास योजनेमध्ये

- (i) मौजे खळवाडी नझुल शिट क्र. २० (डी) व २१ (सी) मधील २.६७ हे.आर मधील जागा भागशः रहिवास विभागात व भागशः हे ६७ विद्यमान प्राथमिक शाळा या विभागातून वगळून “पार्कींग प्लाझा” या प्रयोजनाकरीता आरक्षित करण्याबाबत व

(ii) शेगाव-अकोट रस्त्यालगतची स.क्र. ७८७/३, ७८८/२, ७९१, ७९२, ७९३/१, ७९३/३, ७९४/१ व ७९५/१ मधील ४.४५ हे. आर जागा भागशः कृषी विभागात सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रात व भागशः रस्त्यामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत.

दि. ०५-०५-२०१७ रोजीच्या आदेशान्वये निदेश दिलेले आहेत (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे); आणि ज्याअर्थी, शेगाव-अकोट रस्त्या लगतच्या जागेवर ४.४५ हे जागे पैकी ०.१७ हे जागा विद्यमान रस्त्यामध्ये असून जदर जागा वगळून ४.२८ हे. जागा प्रस्तावित फेरबदलामध्ये अंतर्भूत करणे योग्य होईल, असे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रकम रुपये २,४८,००० नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. १६११-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रकम रुपये २,४०,००० नगर परिषद, शेगाव यांच्याकडे दि. १५-११-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २४ एप्रिल, १९९४ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

#### नोंद

(१) “मौजे खळवाडी नझुल शिट क्र. २० (डी) व २१ (सी) मधील २.६७ हे.आर मधील जागा भागशः रहिवास विभागात व भागशः हे ६७ विद्यमान प्राथमिक शाळा या विभागातून वगळून “पार्कींग प्लाझा” या प्रयोजनाकरीता आरक्षित करण्यात येत आहे.”

(२) “शेगाव-अकोट रस्त्यालगतची स.क्र. ७८७/३, ७८८/२, ७९१, ७९२, ७९३/१, ७९३/३, ७९४/१ व ७९५/१ मधील ४.४५ हे. आर जागे पैकी ४.२८ हे. आर भागशः कृषी विभागात सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रात व भागशः रस्त्यामधील जागा भागशः रस्त्या व्यतिरिक्त उर्वरित जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १ :** प्रस्तावित जागेचा विकास करताना, १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २ :** खळवाडी येथील रहिवाशांचे शेगाव-आकोट रस्त्यालगतच्या जागेत करावयाच्या पुनर्वसनाकरीता प्रस्तावाखलील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी श्री गजानन महाराज संस्थान, शेगाव यांची राहील.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, शेगाव नगर परिषद, ता. शेगाव, जि. बुलडाणा यांच्या कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 8th December 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2613-965-CR-65-2017-UD-30.—

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given a final sanction to the Shegaon Development Plan (Revised) vide Order No. वि. यो. शेगाव(सु)-टिपीव्ही-६-२७५५, dated 24th April, 1994 (hereinafter referred

to as the said Development Plan) and has come into force with effect from the dated 1st August, 1994; (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, (i) land bearing Nazul Sheet No. 20 (D) and 21 (c), of Mouje Khalwadi admeasuring 2.67 Ha (hereinafter referred to as "the said land") is included in "partly Residential Zone and partly Existing Primary School" (hereinafter referred to as "the said zone") and (ii) land bearing S. No. 787/3, 788/2, 791, 792, 793/1, 793/3, 794/1 and 795/1 admeasuring 4.45 Ha, adjoining to Shegaon-Akot Raod (hereinafter referred to as "the said land") is included in "partly Agriculture Zone, partly public amenity and partly D.P. Road" (hereinafter referred to as "the said zone")

And whereas, the Municipal Council, Shegaon has failed to follow all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), The Collector, Buldhana has instructed to Chief Officer, Shegaon Municipal Council under Section 83A of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats & Industrial Township Act, 1965 vide letter dated 8-6-2017 to initiate the modification procedure as mention in Section 37(1) of the said Act and thereby Municipal Council has completed all legal formalities and submitted the proposal to the Government for sanction (hereinafter referred to as "the said proposed modification") ;

And whereas, the Hon'ble High Court, Nagpur Bench as passed the following order in Writ Petition No. 5856/2007, dated 5-5-2017 :—

- (i) Land bearing Nazul Sheet No. 20(D) and 21 (C), of Mouje Khalwadi admeasuring 2.67 Ha. is deleted from "partly Residential Zone and partly Existing Primary School and reserved for "Parking Plaza".
- (ii) Land bearing S. No. 787/3, 788/2, 791, 792, 793/1, 793/3, 794/1 and 795/1 admeasuring 4.45 Ha, adjoining to Shegaon-Akot Road is deleted from "Partly Agriculture Zone, partly public amenity and partly D.P. Road" and included in Residential Zone.

And whereas, it is necessary to involve the area admeasuring 4.28 Ha. in the proposed modification of land adjoining to Shegaon-Akot road by deducting area of existing road admeasuring 0.17 Ha. from the total area admeasuring 4.45 ha.

and whereas, after making necessary enquires and consulting the Director of Town Planning. Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the Land owners of the said lands deposit Rs. 2,48,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury vide chalan dt 16-11-2017 through the Town Planner, Buldhana Branch, Buldhana and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,48,000 has been deposited with the Municipal Council, Shegaon vide dt 15-11-2017;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 24th April, 1994 as follows.—

"In the schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"

#### ENTRY

(1) The land bearing Nazul sheet No. 20 (D) and 21 (C), of Mouje Khalwadi admeasuring 2.67 Ha. is deleted from "partly Residential Zone and partly Existing Primary School and reserved for "Parking Plaza".

(2) Land bearing S. No. 787/3, 788/2, 791, 792, 793/3, 794/1 and 795/1 admeasuring 4.28 Ha. out of 4.45 Ha. adjoining to Shegaon-Akot Road is deleted from "partly Agriculture Zone and partly public amenity excluding partly D. P. Road" is included in Residential Zone.

**Condition No. 1.**—It is mandatory to provide 10% open Space and 5% amenity space while developing the said land.

**Condition No. 2.**—It shall be the responsibility of the Shri Gajanan Maharaj Sansthan, Shegaon to provide basic amenities for Rehabilitation in respect of the land under shegaon-Akot road.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Shegaon during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ डिसेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक टिपीएस-२८१६-१५५८-प्र.क्र.२३५-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-सी.आर-१०-१२ (बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. पेठ, ता.जि. अमरावती, सर्व्हे नं ७३ (भाग) १.५३ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) “आ. क्र. ४७६-म्युनिसिपल पर्पज, मॅटर्निटी होम, डिस्पेन्सरी व लायब्ररी” हे आरक्षण आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दिनांक ६-६-२०१२ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त महानगरपालिकेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३७७०-२०१३ मध्ये दिनांक २८-४-२०१४ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त १.५३ हे, क्षेत्र जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार उक्त “आ. क्र. ४७६-म्युनिसिपल पर्पज, मॅटर्निटी होम, डिस्पेन्सरी व लायब्ररी” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून “आ. क्र. ४७६-म्युनिसिपल पर्पज, मॅटर्निटी होम, डिस्पेन्सरी व लायब्ररी” हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू-वापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये “आ. क्र. ४७६-म्युनिसिपल पर्पज, मॅटर्निटी होम, डिस्पेन्सरी व लायब्ररी” या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजे तालुका व जिल्हा	सर्व्हे नं/गट नं	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षणे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. पेठ, ता. जि. अमरावती	सर्व्हे क्र. ७३ (भाग)	१.५३ हेक्टर	“आ. क्र. ४७६-म्युनिसिपल पर्पज, मॅटर्निटी होम, डिस्पेन्सरी व लायब्ररी” बाबत.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 11th December 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. TPS-2816-1558-CR-335-2016-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati (Revised) has been sanctioned by the Government U/s of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966). (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS/2892/1180/CR 90-92 (B) /UD-13, date 4 th December 1992 and it has come into force with effect from dated 25<sup>th</sup> February, 1993; (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.53 Hectare of Mouja Peth, Tq. Dist-Amravati, Survey No. 73 (part) more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”) is a part of reservations “Site. No. 476-Municipal Purpose, Maternity Home, Dispensary and Library” (hereinafter referred to as “the said Reservation”)

And whereas, the said land was not acquired by Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”) within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 06-06-2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Corporation, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Corporation, within the stipulated period;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Corporation;

And whereas, the Hon’ble High Court of Judicature at Nagpur bench in Writ Petition No.-3770 of 2013 filed by the owners of the said land has vide its order dated 28-04-2014, held that the said reservations to the extent of 1.53 Ha. the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that parts of the reservation “ Site No. 476-Municipal Purpose, Maternity Home, Dispensary and Library” to the extent of the said land has been lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that part of the reservation “ Site. No. 476- Municipal Purpose, Maternity Home, Dispensary and Library”, to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservation has lapsed vide this order is available in the office of the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for one month.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq., Dist.	Survey No./ Gut. No.	Area of the Land	Reservations of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) Ha.
1	Mouje-Peth Tq. Dist. Amravati.	Survey No.- 73(part)	1.53	“Site No. 476- Municipal Purpose, Maternity Home Dispensary and Library”

This order shall be available on the Government of Maharashtra website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७६.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ डिसेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक टिपीएस-२८१७-९४८-प्र.क्र. ६२-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. नवसारी, ता. जि. अमरावती येथील स. नं. ५/२अ, क्षेत्र १ ०३ हे. आर (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) जमिन कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ; (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १५-१२-२०१६ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २० अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहीवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरिसाठी सादर केलेला आहे, (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्ता नुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ९५,२७५ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २९-११-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० अधिमूल्याची रक्कम रुपये ९५,२७५ अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक २९-११-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“मौजे नवसारी, ता. जि. अमरावती येथील स.नं. ५/२अ क्षेत्र १. ०३ हे. आर जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १ :-**मंजूर विकास नियंत्रण व प्राप्ताहन नियमावली प्रमाणे खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २ :-**फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.

**अट क्र. ३ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त महानगरपालिका अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

**अट क्र. ४ :-** वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त महानगरपालिका अमरावती, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत कालावधीसाठी ठेवण्यासत आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७७.

## URBAN DEVELOPEMENTNT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 16<sup>th</sup> December 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No. TPS-2817/948-CR-62-2017-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92B-UD-13, dated the 4<sup>th</sup> December, 1992 and has come into force with effect from the 25<sup>th</sup> February, 1993; (hereinafter referred to as “the said Development Plan”)

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 5/2 A of Mouje Navsari, Tq & Dist. Amravati, admeasuring 1.03 Ha (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, as per the provision of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) hereinafter referred to as “the said Act” the Municipal Corporation, Amravati vide its General body Resolution No. 20, dated 15<sup>th</sup> December 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owners of the said lands deposit Rs. 95,275 towards the 50% government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasure vide chalan dt. 29-11-2017 through the

Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 95,275 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati vide Dt 29-11-2017;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that propose amends the above said Notification dated the 4<sup>th</sup> December, 1992 as follows :--

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry--

*ENTRY*

“The land bearing Survey No. 5/2A of Mouje Navsari, Ta. & Dist. Amravati admeasuring 1.03 Ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone subject to the following conditions.—

*Condition No. 1 :* As per the Sanctioned Development control and promotion regulations in addition to open space it is mandatory to provide necessary amenity space.

*Condition No. 2 :* It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

*Condition No. 3 :* If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati, Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- |  |   |
|--|---|
| (i) After final approval of layout               | Sale of 25% of total Plots shall be permissible.  |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities  | Sale of 50% of total Plots shall be permissible.  |
| (iii) After completion of 60% of Civic amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible.  |
| (iv) After completion of 80% of Civic amenities  | Sale of 90% of total Plots shall be permissible.  |
| (v) After completion of 100% of Civic amenities  | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati, Municipal Corporation are fully developed.

*Condition No. 4 :* In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७८.

**जिल्हाधिकारी, यांजकडून**

**आदेश**

क्रमांक अका-१-नपाप्र-कावि-७७०-२०१७.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम २० आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका, नगर परिषदा व नगर पंचायती (नामनिर्देशित सदस्यांची अर्हता निवडणुका व नियुक्त्या) नियम २०१० चे नियम ०६ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. राजेश देशमुख, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, महागाव नगर पंचायतीच्या दिनांक ०५ डिसेंबर २०१७ रोजीचे विशेष सभेमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेल्या व्यक्तींना नामनिर्देशित करण्यात आले आहेत.

**अनुसूची**

अ. क्र.

नामनिर्देशित सदस्यांचे नाव

(१)

(२)

१

श्री. चौधरी जयंत भाउराव

यवतमाळ :  
दिनांक १३ डिसेंबर २०१७.

**डॉ. राजेश देशमुख,**  
जिल्हाधिकारी,  
यवतमाळ.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७९.

BY COLLECTOR

ORDER

No. AK-MCA-WS-770-2017.—

In exercise of the powers vested in me under Section 20 of the Maharashtra Municipal Councils *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 and rule 06 of Maharashtra Municipal Council and *Nagar Panchayat* (Qualification Election and appointment of nominated members) Rules 2010, I, Dr. Rajesh Deshmukh, Collector, Yavatmal hereby publish the name of the persons who have been declared as a nominated members of the *Nager Panchayat* Mahagaon in the meeting held on 05-12-2017 as below.—

**SCHEDULE**

Sr. No.

Name of Nominated  
Members

(1)

(2)

1

Shri Chaudhari Jayant Bhaurao

Yavatmal :  
Dated 13<sup>th</sup> December 2017.

Dr. RAJESH DESHMUKH,  
Collector,  
Yavatmal.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२९

शनिवार, डिसेंबर १६, २०१७/अग्रहायण २५, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

**विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन, यांजकडून**

**आदेश**

क्र. प्रादे-संचालक-(नपाप्र)-अका-कावि-३६७-२०१७.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ९(२) मधील तरतुदीनुसार सन २०११ ची जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेवून बुलडाणा जिल्ह्यातील शेगांव या नगरपरिषदेच्या हद्दवाढ झालेल्या क्षेत्राकरीता सदस्यसंख्या सोबतच्या परिशिष्ट-"अ" मध्ये निश्चित करण्यात आलेली आहे.

त्याचप्रमाणे नागरिकांचा मागास प्रवर्ग व राखून ठेवावयाच्या स्त्री सदस्य संख्या आरक्षणासह तसेच अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीसाठी राखून ठेवावयाची एकूण सदस्य संख्या सन २०११ च्या जनगणनेच्या लोकसंख्येनुसार निश्चित केलेली आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील परिशिष्ट-"अ" नुसार शेगांव या नगरपरिषदेची हद्दवाढ झालेल्या क्षेत्राची निवडणूक घ्यावयाची आहे.

**परिशिष्ट-"अ"**

नगरपरिषदेचे नाव	हद्दवाढ क्षेत्रासाठी निवडून घ्यावयाची सदस्य संख्या	राखून ठेवावयाच्या सदस्यांची संख्या				रकाना (३) पैकी स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची विभागणी			
		अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	ना.मा.प्र. साठी	सर्वसाधारण	अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	ना.मा.प्र. साठी	सर्वसाधारण
(१)	(२)	(३)				(४)			
शेगांव	२	..	..	१	१	..	..	..	१

**पीयूष सिंह,**

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगर परिषद प्रशासन, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक १५ डिसेंबर २०१७.

अ-एक-अ-१. (१५४३).

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ.क्र. १४९.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR,  
MUNICIPAL ADMINISTRATION

## ORDER

No. RDMA-LRCo-Election-Ws-367-2017.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration 2011 census population. The Number of Councillors to be elected for the extended Area in respect of Shegaon Municipal Council of Buldhana District has been determined.

Similarly the Number of seats to be reserved for Women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) and the Number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The sub-election of the Shegaon Municipal Council of District Buldhana should be held as per this Order.

## ANNEXURE “ A ”

Name of the Municipal Council	Total Number of Councillors to be elected for extended area	No. of Seats reserved for				Out of Col. (3) Seats reserved for Women			
		Scheduled Castes	Scheduled Tribes	Backward Class of Citizens	General	Scheduled Castes	Scheduled Tribes	Backward Class of Citizens	General
(1)	(2)	(3)				(4)			
Shegaon	2	..	..	1	1	..	..	..	1

Amravati :  
Dated the 15<sup>th</sup> December 2017.

PIYUSH SINGH,  
Divisional Commissioner and  
Regional Director,  
Municipal Administration,  
Amravati.

३०

मंगळवार, डिसेंबर १९, २०१७/अग्रहायण २८, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५०.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक नविशा-कक्ष-२-२६९८-२०१७.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-क पोट-कलम ४ नुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, चंद्रकांत पुलकुंडवार, जिल्हाधिकारी, बुलडाणा या प्रगटनाद्वारे जाहीर करतो की, संग्रामपूर या नगर पंचायतीच्या उपाध्यक्ष पदाची

निवडणूक दिनांक ११ डिसेंबर २०१७ रोजी घेण्यात आली असून सदर निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आले आहेत.

**अनुसूची**

अ. क्र. (१)	नगर पंचायतीचे नाव (२)	निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव (३)
१	संग्रामपूर	श्री. देविदास संपत साटोटे

बुलडाणा :  
दिनांक १६ डिसेंबर २०१७.

चंद्रकांत पुलकुंडवार,  
जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५१.

BY COLLECTOR

ORDER

No. NVS-Desk-2-2698-2017.—

As required under provision of sub-section 4 of Section 51-A of Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, I, Chandrakant Pulkundwar, Collector, Buldana hereby publish the name of candidate who has been declared elected as Vice-President of the Nagar Panchayat, Sangrampur in the election held on 11<sup>th</sup> December 2017.

**SCHEDULE**

Sr. No.	Name of Nagar Panchayat	Name of the elected Candidate
(1)	(2)	(3)
1	Sangrampur	Shri Devidas Sampat Satote

Buldana :  
Dated the 16<sup>th</sup> December 2017.

CHANDRAKANT PULKUNDWAR,  
Collector, Buldana.